



ประกาศ กองบังคับการตำรวจตระเวนชายแดนภาค ๓
เรื่อง ขยายทอดตลาดอาคารสิ่งปลูกสร้างที่ชำรุดและเสื่อมสภาพ (พร้อมรื้อถอน)

ด้วย กองบังคับการตำรวจตระเวนชายแดนภาค ๓ มีความประสงค์จะรื้อถอนและขยายทอดตลาดพัสดุ (อาคาร/สิ่งปลูกสร้าง) ที่ชำรุดและเสื่อมสภาพของทางราชการ จำนวน ๖ รายการ โดยกำหนดราคาเริ่มต้นเป็นเงินทั้งสิ้น ๐ บาท (ศูนย์บาทถ้วน) ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ ดังนั้น เพื่อให้เป็นไปตามระเบียบของทางราชการ จึงได้ออกประกาศเชิญชวนให้กับผู้ที่มีความประสงค์หรือสนใจ ที่จะเข้าร่วมเสนอราคาประมูลขยายทอดตลาด ของทางราชการ ภายใต้เงื่อนไข ดังนี้

๑. กำหนดการ วันเวลา และสถานที่ขยายทอดตลาด

กองบังคับการตำรวจตระเวนชายแดนภาค ๓ จะดำเนินการขยายทอดตลาดพัสดุ (อาคาร/สิ่งปลูกสร้าง) ที่ชำรุดและเสื่อมสภาพ ในวันที่ ๒๙ เมษายน ๒๕๖๙ เวลา ตั้งแต่ ๐๙.๐๐ น. - ๑๑.๐๐ น. ณ อาคารพระราชชายาเจ้าดารารัศมี กองบังคับการตำรวจตระเวนชายแดนภาค ๓ ตำบลอินทขิล อำเภอแม่แตง จังหวัดเชียงใหม่

๑.๑ เวลา ๐๙.๐๐ น. - ๐๙.๓๐ น. รับลงทะเบียนผู้เข้าร่วมการประมูลขยายทอดตลาด

๑.๒ เวลา ๐๙.๓๐ น. - ๑๑.๐๐ น. เริ่มการประมูลขยายทอดตลาดด้วยวาจา

๒. ทรัพย์สินที่รื้อถอนและขยายทอดตลาด

เป็นอาคารสิ่งปลูกสร้างที่เป็นที่ราชพัสดุที่ตั้งอยู่บนที่ราชพัสดุแปลงทะเบียน ชม.๖๐๔ ตำบลอินทขิล อำเภอแม่แตง จังหวัดเชียงใหม่ รวมทั้งสิ้น ๖ รายการ โดยมีรายละเอียด ดังนี้

๒.๑ ห้องน้ำ - ห้องส้วม ชั้นทะเบียนหลังลำดับที่ ๙๕/๒๕๒๙ ได้ทำการก่อสร้างมาแล้วไม่น้อยกว่า ๔๐ ปี ลักษณะรูปทรงเป็นอาคารชั้นเดียวทรงจั่ว พื้นที่ใช้สอย ๖๓.๓๖ ตารางเมตร เสาคอนกรีตเสริมเหล็ก ฝ้าซีเมนต์บล็อกลีด เสาเฆ่ร่อง พื้นคอนกรีตเสริมเหล็ก หลังคาโครงไม้เนื้อแข็งมุงกระเบื้องลอนคู่ ปลูกสร้างด้วยเงินงบประมาณ ๑๘๐,๐๐๐ บาท

๒.๒ เรือนแถวชั้นประทวน ชั้นทะเบียนหลังลำดับที่ ๑๓๕/๒๕๓๖ ได้ทำการก่อสร้างมาแล้วไม่น้อยกว่า ๓๓ ปี ลักษณะรูปทรงเป็นอาคาร ๒ ชั้น ทรงจั่ว ๑๐ คูหา ๒ ชั้น พื้นที่ใช้สอย ๔๙๕.๘๐ ตารางเมตร เสาคอนกรีต เสริมเหล็ก ฝ้าก่ออิฐบล็อกฉาบปูนเรียบ พื้นคอนกรีตเสริมเหล็ก หลังคากระเบื้องลอนคู่ ปลูกสร้างด้วยเงินงบประมาณ ๒,๓๖๐,๐๐๐ บาท

๒.๓ คอกสัตว์ปีก ชั้นทะเบียนหลังลำดับที่ ๑๓๗/๒๕๓๗ ได้ทำการก่อสร้างมาแล้วไม่น้อยกว่า ๓๒ ปี ลักษณะรูปทรงอาคารทรงจั่วฝาดผนังกันตาข่าย พื้นที่ใช้สอย ๗๒ ตารางเมตร เสาคอนกรีตเสริมเหล็ก ฝ้ากันตาข่าย พื้นคอนกรีตเสริมเหล็ก หลังคากระเบื้องลอนคู่ ปลูกสร้างด้วยเงินงบประมาณ ๗๗,๓๐๐ บาท

๒.๔ คอกสัตว์ปีก ชั้นทะเบียนหลังลำดับที่ ๑๔๑/๒๕๓๕ ได้ทำการก่อสร้างมาแล้วไม่น้อยกว่า ๓๔ ปี ลักษณะรูปทรงอาคารทรงจั่วฝาดผนังกันตาข่าย พื้นที่ใช้สอย ๗๒ ตารางเมตร เสาคอนกรีตเสริมเหล็ก ฝ้ากันตาข่าย พื้นคอนกรีตเสริมเหล็ก หลังคากระเบื้องลอนคู่ ปลูกสร้างด้วยเงินงบประมาณ ๗๗,๓๐๐ บาท

๒.๕ คอกสัตว์ปีก ชั้นทะเบียนหลังลำดับที่ ๑๔๒/๒๕๓๕ ได้ทำการก่อสร้างมาแล้วไม่น้อยกว่า ๓๔ ปี ลักษณะรูปทรงอาคารทรงจั่วฝาดผนังกันตาข่าย พื้นที่ใช้สอย ๗๒ ตารางเมตร เสาคอนกรีตเสริมเหล็ก ฝ้ากันตาข่าย พื้นคอนกรีตเสริมเหล็ก หลังคากระเบื้องลอนคู่ ปลูกสร้างด้วยเงินงบประมาณ ๗๗,๓๐๐ บาท

๒.๖ ห้องน้ำ...

๒.๖ ห้องน้ำ - ห้องส้วม ขึ้นทะเบียนหลังลำดับที่ ๑๔๓/๒๕๓๗ ได้ทำการก่อสร้างมาแล้วไม่น้อยกว่า ๓๒ ปี ลักษณะรูปทรงเป็นอาคารชั้นเดียวทรงจั่ว พื้นที่ใช้สอย ๖๓.๓๖ ตารางเมตร เสาคอนกรีตเสริมเหล็ก ฝาซีเมนต์บล็อก เสาเอน้ำ พื้นคอนกรีตเสริมเหล็ก หลังคาโครงไม้เนื้อแข็งมุงกระเบื้องลอนคู่ ปลุกสร้างด้วยเงินงบประมาณ ๒๕๖,๐๐๐ บาท

๓. หลักเกณฑ์และวิธีการขายทอดตลาด

ผู้ประสงค์จะเข้าสู่ราคาจะต้องสู่ราคาโดยวิธีประมูลด้วยวาจา ต่อหน้าคณะกรรมการผู้ขายทอดตลาดของทางราชการ โดยการขายทอดตลาดจะบริบูรณ์เมื่อคณะกรรมการผู้ทอดตลาดแสดงความตกลงด้วยการเคาะไม้ตอบรับราคาของผู้สู่ราคาสูงสุด ซึ่งไม่ต่ำกว่าราคาที่ทางราชการประมาณการไว้ (การส่งมอบทรัพย์สินที่ขายทอดตลาดจะกระทำภายหลังการขายทอดตลาด) ตามหลักเกณฑ์ของประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ ประกอบกับประกาศนี้

๔. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

๔.๑ เป็นบุคคลธรรมดา ให้ยื่นบัตรประจำตัวประชาชนที่ยังไม่หมดอายุ และสำเนาบัตรประชาชน สำเนาทะเบียนบ้าน (พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง ๑ ชุด)

๔.๒ เป็นนิติบุคคล ให้ยื่นหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล พร้อมสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล หรือหนังสือบริคณห์สนธิ (พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง ๑ ชุด)

๔.๓ กรณีมอบอำนาจ ให้ผู้มีอำนาจให้ผู้อื่นกระทำการแทน ให้ยื่นหนังสือมอบอำนาจที่ปิดอากรแสตมป์ จำนวน ๑๐ บาท พร้อมให้แนบสำเนาเอกสารของผู้รับมอบอำนาจและผู้มอบอำนาจ ตามข้อ ๔.๑ หรือ ๔.๒

๔.๔ หนังสือรับรองผลว่าเป็นผู้ ประมูลการขายทอดตลาดได้และรื้อถอนอาคาร/สิ่งปลูกสร้างชำรุดของทางราชการได้ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ชุด (ไม่เกิน ๒ ปี)

๔.๕ ไม่เป็นผู้ทำงาน หรือเสมือนเป็นผู้ทำงานของทางราชการ

๕. ประกาศผู้ชนะการประมูลขายทอดตลาด

กองบังคับการตำรวจตระเวนชายแดนภาค ๓ จะประกาศผู้ชนะการประมูลขายทอดตลาด ณ สถานที่จัดการขายทอดตลาด โดยถือว่าผู้ชนะการประมูลได้ยอมรับและจะปฏิบัติตามเงื่อนไขของกองบังคับการตำรวจตระเวนชายแดนภาค ๓

๖. ข้อปฏิบัติของผู้สู่ราคา

๖.๑ เมื่อสำนักงานตำรวจแห่งชาติพิจารณาให้ผู้เข้าร่วมเสนอราคารายใดเป็นผู้ชนะการขายทอดตลาด ห้ามมิให้ผู้ชนะการขายทอดตลาดถอนการเสนอราคา โดยเมื่อเสร็จสิ้นกระบวนการขายทอดตลาดแล้ว ผู้ชนะการขายทอดตลาดต้องลงลายมือชื่อยืนยันการเสนอราคาต่อผู้แทน กองบังคับการตำรวจตระเวนชายแดนภาค ๓

๖.๒ ผู้ชนะการขายทอดตลาดจะต้องมาทำสัญญาตามที่ทางราชการกำหนด โดยต้องนำเงินสด หรือเช็คที่ธนาคารเซ็นสั่งจ่าย ซึ่งเป็นเช็คลงวันที่ที่ใช้เช็คนั้นชำระต่อเจ้าหน้าที่หรือหลังวันที่ขายทอดตลาดแล้วไม่เกิน ๓ วันทำการ ตามจำนวนที่คณะกรรมการผู้ทอดตลาดแสดงความตกลงด้วยการเคาะไม้ตอบรับ ตามข้อ ๓

๖.๓ ผู้ชนะการขายทอดตลาดต้องเป็นผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับภาษีและค่าใช้จ่ายต่างๆ ที่เกิดขึ้น ซึ่งเกี่ยวกับพัสดุที่ขายทอดตลาด โดยจะเรียกเรื่องใดๆ จากกองบังคับการตำรวจตระเวนชายแดนภาค ๓ ไม่ได้

๖.๔ ผู้ชนะการขายทอดตลาดต้องไม่มอบหรือโอนสิทธิให้บุคคลหรือนิติบุคคลอื่น กระทำการรื้อถอนและขนย้ายแทน

/๖.๕ ผู้ชนะ...

๖.๕ ผู้ชนะการขายทอดตลาดจะต้องนำเงินสด หรือเช็คที่ธนาคารเซ็นสั่งจ่าย จำนวนเงินที่ได้ประมูลได้ในวันที่ได้เสนอราคาได้ตามจำนวนที่ประมูลได้ทั้งหมดหลังจากเสร็จสิ้นการประมูล นั้น

๖.๖ ผู้ชนะการขายทอดตลาดจะต้องทำการรื้อถอนและขนย้ายทรัพย์สินขายทอดตลาดทำบริเวณที่ขายทอดตลาดให้การรื้อถอนและขนย้ายทรัพย์สินขายทอดตลาดทั้งหมด (ไม่ว่าจะใช้ได้หรือไม่) และทำบริเวณที่ขายทอดตลาดให้เรียบร้อย มีระยะเวลาไม่เกิน ๖๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับมอบอาคาร/สิ่งปลูกสร้างดังกล่าวจากทางราชการ

๖.๗ ภายใต้ข้อ ๖.๖ ผู้ชนะการขายทอดตลาดจะต้องทำการรื้อถอนและขนย้ายทรัพย์สินขายทอดตลาดทั้งหมด (ไม่ว่าจะใช้ได้หรือไม่) และทำบริเวณที่ขายทอดตลาดให้เรียบร้อย ภายใน ๖๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับมอบทรัพย์สินดังกล่าวจากทางราชการ โดยมีให้เกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินอื่น หากไม่อาจกระทำได้ตามกำหนดจะต้องยินยอมให้ทางราชการคิดค่าปรับ และทางราชการจะดำเนินการ ค่าปรับทางราชการจะปรับเป็นรายวันในอัตราร้อยละ ๐.๒๐ ของราคาทรัพย์สินที่ขายทอดตลาดได้ ตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ.๒๕๖๐ ข้อ ๑๖๒ ทั้งนี้ ไม่ตัดสิทธิของสำนักงานตำรวจแห่งชาติที่จะเรียกร้องค่าเสียหายอื่นใดที่อาจเกิดขึ้น (ถ้ามี) จากการขายทอดตลาด และ/หรือการยกเลิกการขายทอดตลาดในครั้งนี้

๖.๘ ผู้ชนะการขายทอดตลาดจะต้องรับผิดชอบความเสียหายใดๆ อันเกิดจากการรื้อถอน

๖.๙ ผู้ชนะการขายทอดตลาดจะต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องในทรัพย์สินของกองบังคับการตำรวจตระเวนชายแดนภาค ๓ อันเกิดจากการรื้อถอนในครั้งนี้ ซึ่งหากชำรุดบกพร่องเช่นว่านั้น ผู้ชนะการในขายทอดตลาดยินยอมที่จะชำระค่าเสียหาย หรือซ่อมแซมแก้ไขให้ดีขึ้นตามเดิม ภายในระยะเวลา ๗ วันทำการ นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งจาก กองบังคับการตำรวจตระเวนชายแดนภาค ๓

๖.๑๐ ผู้ชนะการขายทอดตลาดจะต้องรับผิดชอบตามประกาศอย่างเคร่งครัด ภายใต้บังคับแห่งกฎหมายทางราชการจะยึดถือตามประกาศในประกาศนี้ โดยไม่มีการผ่อนผันไม่ว่ากรณีใด

๗. กำหนดวันนัดดูสถานที่ อาคารสิ่งปลูกสร้างที่จะประมูล

ผู้ประสงค์จะเข้าสู่ราคาให้ตรวจสอบสภาพอาคารสิ่งปลูกสร้างข้างต้นดังกล่าว ณ กองบังคับการตำรวจตระเวนชายแดนภาค ๓ ในวันที่ ๒๘ เมษายน ๒๕๖๙ เวลา ๐๙.๐๐ น. - ๑๑.๐๐ น. โดยถือว่าผู้ประมูลได้ทราบสถานที่ตลอดจนอุปสรรคและปัญหาต่างๆ ดีแล้ว หากไม่มีผู้ใดมาดูอาคารสิ่งปลูกสร้าง ตามวันและเวลาที่กำหนดถือว่ายินยอมหรือยอมรับหรือรับทราบรายละเอียด ของอาคารสิ่งปลูกสร้างที่จะขายทอดตลาดในครั้งนี้ จะมาทักท้วงภายหลังมิได้

ผู้ใดสนใจประสงค์จะเข้าประมูลราคา สามารถสอบถามรายละเอียดได้ที่ งานส่งกำลังบำรุง ฝ่ายอำนวยการ กองบังคับการตำรวจตระเวนชายแดนภาค ๓ โทรศัพท์ ๐๕๓ - ๐๔๖๖๓๘ ต่อ ๓๐๐๑๔

ประกาศ ณ วันที่ ๓ เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๙

พลตำรวจตรี



(วรพัฒน์ บุญมา)

ผู้บังคับการตำรวจตระเวนชายแดนภาค ๓

ห้องน้ำ - ห้องส้วม ลำดับที่ ๙๕/๒๕๒๙



รูปด้านหน้า



รูปด้านข้าง



รูปด้านหลัง

เรือนแถวชั้นประทวน ลำดับที่ ๑๓๕/๒๕๓๖



รูปด้านหน้า



รูปด้านข้าง



รูปด้านหลัง

คอกสัตว์ปีก ลำดับที่ ๑๓๗/๒๕๓๗



รูปด้านหน้า



รูปด้านข้าง



รูปด้านหลัง

คอกสัตว์ปีก ลำดับที่ ๑๔๑/๒๕๓๕



รูปด้านหน้า



รูปด้านข้าง



รูปด้านหลัง

คอกสัตว์ปีก ลำดับที่ ๑๔๒/๒๕๓๕



รูปด้านหน้า



รูปด้านข้าง



รูปด้านหลัง

ห้องน้ำ - ห้องส้วม ลำดับที่ ๑๔๓/๒๕๓๗

